Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "ККПД-ИНВЕСТ"
(ИНН 6168014188)

(наименование застройщика,
344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 74, офис 709

его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **«28» Декабря 2018 г.** № **61-310-920309-2018**

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, участок №22, по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон №6, корпус 6-22

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, ул. Ткачева, №20

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
61:44:0073012:108

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, **№ 61-310-920301-2018** , дата выдачи **09.02.2018 г.** , орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	47116,19	47158,00
в том числе надземной части	куб. м	45220,43	45291,00
Общая площадь	кв. м	12802,85	12957,90
Площадь нежилых помещений	кв. м	352,68	359,60
Площадь встроенно-пристроенных помещений (места общего пользования)	кв. м	4373,38	4521,50
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8116,90	8114,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4726,06	4881,10
Количество этажей	шт.	21	21
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	216 / 8429,47	216 / 8436,40
1-комнатные	шт./кв. м	144 / 4844,59	144 / 4850,70
2-комнатные	шт./кв. м	72 / 3584,88	72 / 3585,70
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
5-комнатные	шт./кв. м		
более чем 5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8429,47	8436,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		

Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		битумно-полимерного вяжущего материала	битумно-полимерного вяжущего материала
Иные показатели: Этажность	шт.	20	20
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

Прошито и скреплено печатью 2 лист 2
Главный архитектор города – директор
Департамента архитектуры и градостроительст
города Ростова-на-Дону
Илюгин Р.Б.

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С+	С+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	-	39,90
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирольные плиты ППС-20	Пенополистирольные плиты ППС-20
Заполнение световых проемов		Остекление	Остекление

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 25.12.2018г., Кундупян Ольга Юрьевна,

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-13-951, выдан 19.12.2013г.
Реестровый номер – 28631

Главный архитектор города – директор Департамента
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

(подпись)

Р.Б. Илюгин
(расшифровка подписи)

«28» Декабря 2018 г.

М.П.

Владимир Викторович Устюгов
(863) 240-84-26