

ист. а  
директора  
инженерства

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью  
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ККПД-ИНВЕСТ»  
(ИНН 6168014188)

(наименование застройщика,

г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 74, офис 19А, этаж 11

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата «25» Июня 2021 г.

№ 61-310-991601-2021

**И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

**Новое строительство**

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными и встроенно-пристроенными объектами общественного назначения (№ участка 9, № по п/п 5-9). Многоквартирный жилой дом, в том числе со встроенными и встроенно-пристроенными объектами общественного назначения. Корпус 5-9.1 (1 этап строительства) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, жилой район «Левенцовский» микрорайон № 5
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «НЭМО» ООО «АРТИФЭКС»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-3-050291-2020 от 09.10.2020г; 61-2-1-2-004313-2021 от 03.02.2021г.	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0073012:163	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0073012	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0156 от 30.01.2020г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Акционерное общество «Южный региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства», 2021г.	
4	<p>Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными и встроенно-пристроенными объектами общественного назначения (№ участка 9, № по п/п 5-9). Многоквартирный жилой дом, в том числе со встроенными и встроенно-пристроенными объектами общественного назначения. Корпус 5-9.1 (1 этап строительства) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, жилой район «Левенцовский» микрорайон №5</p>		
4.1	<b>Многоквартирный жилой дом, в том числе со встроенными и встроенно-пристроенными объектами общественного назначения. Корпус 5-9.1 (1 этап строительства)</b>		
	Общая площадь (кв.м.):	19438,60	Площадь участка (кв. м): 10009,00
	Объем (куб.м.):	58084,90	в том числе подземной части (куб. м): 2839,00
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м): 51,73
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 388
	Площадь застройки (кв.м.):	1433,70	

	Иные показатели:	Этажность - 17; количество квартир - 304; общая площадь квартир - 12185,6 кв.м; общая площадь встроенных помещений - 964,1 кв.м (в том числе магазина непродовольственных товаров – 216,10 кв.м; кондитерской - 209,50 кв.м; офисов - 322,00 кв.м.; интернет клуба - 110,50 кв.м; магазина кулинарии - 106,00 кв.м); полезная площадь встроенных помещений - 893,3 кв.м; расчетная площадь встроенных помещений - 745,9 кв.м; количество кладовых боксов - 70шт; расчетная площадь кладовых боксов - 207,00 кв.м; полезная площадь кладовых боксов - 207,00 кв.м; общая площадь кладовых – 485,60 кв.м.
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, жилой район «Левенцовский» микрорайон №5
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«25» Декабря 2022 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 468.2020.5-9.1-ПОС)

**Исправлена техническая ошибка в части указания технико-экономических показателей объекта**

**И.о. Главного архитектора города -  
директора Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)


**Г.В. Мельников**

(расшифровка подписи)

**«06» Августа 2021 г.**

(дата исправления ошибки)



Прошито и скреплено печатью   
И.о. главного архитектора города –  
Департамента архитектуры и градо-  
строительства  
города Ростова-на-Дону  
Мельников Г.В. 