

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ККПД-ИНВЕСТ"
(ИНН 6168014188)

(наименование застройщика,

г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 74, офис 19А

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата «26» Августа 2021 г.

№ 61-310-995101-2021

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многokвартирные жилые дома, в том числе со встроенными и встроенно-пристроенными объектами общественного назначения и культурного обслуживания (№ участка 8, № по п/п 5-8). Многokвартирный жилой дом, в том числе со встроенными и встроенно-пристроенными объектами общественного назначения и культурного обслуживания. Корпус 5-8.1 (1 этап строительства) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, жилой район "Левенцовский" микрорайон №5
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ПРОММАШ ТЕСТ"

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-3-030507-2021 от 07.06.2021г; 61-2-1-2-067119-2022 от 20.09.2022г.	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0073012:162	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0073012	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0161 от 30.01.2020г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	АО "Южный региональный научно-исследовательский институт градостроительства", 2021г.	
4	<p>Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными и встроенно-пристроенными объектами общественного назначения и культурного обслуживания (№ участка 8, № по п/п 5-8). Многоквартирный жилой дом, в том числе со встроенными и встроенно-пристроенными объектами общественного назначения и культурного обслуживания. Корпус 5-8.1 (1 этап строительства) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, жилой район "Левенцовский" микрорайон №5</p>		
4.1	<i>Многоквартирный жилой дом, в том числе со встроенными и встроенно-пристроенными объектами общественного назначения и культурного обслуживания. Корпус 5-8.1 (1 этап строительства)</i>		
	Общая площадь (кв.м.):	20948,80	Площадь участка (кв. м): 13343,00
	Объем (куб.м.):	68020,00	в том числе подземной части (куб. м): 3232,00
	Количество этажей (шт.):	16-18	Высота (м): 52,74
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 418
	Площадь застройки (кв.м.):	1648,30	

	Иные показатели:	этажность - 15-17; количество секций – 3; количество квартир - 352; общая площадь квартир - 13708,40 кв.м; общая площадь встроенных помещений – 864,70 кв.м; полезная площадь встроенных помещений – 779,50 кв.м; расчетная площадь встроенных помещений – 659,10 кв.м; встроено-пристроенные помещения (Спортивный зал) – общая площадь – 314,40 кв.м; полезная площадь – 293,90 кв.м; расчетная площадь – 265,70 кв.м; количество внеквартирных хозяйственных кладовых – 74 шт; общая площадь внеквартирных блока хозяйственных кладовых – 400,10 кв.м; полезная (продаваемая) площадь внеквартирных хозяйственных кладовых – 186,30 кв.м.
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, район Советский, жилой район "Левенцовский" микрорайон №5
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«26» Марта 2023 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 476.2020.5-8.1-ПОС)

Внесены изменения в части указания технико-экономических показателей объекта, реквизитов экспертизы

**Директор Департамента
архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону**

(должность, уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Г.В. Мельников

(расшифровка подписи)

«07» Октября 2022 г.

(дата внесения изменений)



Прошито и скреплено печатью 2 лист а
Директор Департамента архитектуры и
градостроительства города Ростова-на-Дону
Мельников Г.В.

