

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ККПД-ИНВЕСТ"
(ИНН 6168014188)

(наименование застройщика,

344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 74, офис 19 «А»

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **«03» Февраля 2020 г.**

№ **61-310-930402-2020**

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома со встроенными объектами общественного назначения: - офисные помещения; отделение или филиал сберегательного банка на 3 операционных окна (№ участка 18, № по проекту планировки 5-18.1,5-18.2). Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения: - отделение или филиал сберегательного банка на 3 операционных окна; офисные помещения. Корпус 5-18.1 (1 этап строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ГеоСПЭК"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-3-0027-18 от 22.05.2018г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0073012:172		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0073012		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0601 от 26.03.2018г.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	АО «Южный региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства», 2018г.		
4	<p>Многоквартирные жилые дома со встроенными объектами общественного назначения: - офисные помещения; отделение или филиал сберегательного банка на 3 операционных окна (№ участка 18, № по проекту планировки 5-18.1, 5-18.2). Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения: - отделение или филиал сберегательного банка на 3 операционных окна; офисные помещения. Корпус 5-18.1 (1 этап строительства)</p>			
4.1	<i>Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения: - отделение или филиал сберегательного банка на 3 операционных окна; - офисные помещения Корпус 5-18.1 (1 этап строительства)</i>			
	Общая площадь (кв.м.):	10886,80	Площадь участка (кв. м):	10000,00
	Объем (куб.м.):	36290,74	в том числе подземной части (куб. м):	1040,20
	Количество этажей (шт.):	23	Высота (м):	70,60
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	247
	Площадь застройки (кв.м.):	554,00		
	Иные показатели:	этажность – 22, количество квартир - 149; общая площадь квартир – 7600,00 кв.м; встроенные помещения отделения банка: расчетная площадь – 135,90 кв.м, полезная площадь – 152,50 кв.м, общая площадь – 160,00 кв.м; встроенные помещения офиса: расчетная площадь – 114,80 кв.м, полезная площадь – 142,80 кв.м, общая площадь – 151,00 кв.м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Советский, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5		

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«03» Марта 2023 г.** в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ

Ранее выданные разрешения:

- от 28.06.2018г. №61-310-930401-2018, срок действия до 28.01.2020г.

Внесены изменения в части указания срока строительства объекта

**И.о. Главного архитектора города -
директора Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

И.Н. Юрина

(расшифровка подписи)



«30» Июля 2021 г.
(дата внесения изменений)

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.

прошито и скреплено печатью 4 лист 4
И.о. главного архитектора города – директор
Департамента архитектуры и градостроитель
города Ростова-на-Дону
Юрина И.Н.

