

Правила и условия проведения мероприятия в рамках рекламной кампании «Розыгрыш призов среди покупателей объектов ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» в г. Ростове-на-Дону»

Организатор: ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ»

1. Общие положения

1.1 Мероприятие «Розыгрыш призов среди покупателей объектов ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» в г. Ростове-на-Дону» (далее - «Мероприятие») является стимулирующей Акцией, направленной на стимулирование продаж.

1.2 Мероприятие не является лотереей, не содержит элемента риска, не преследует цели получения прибыли либо иного дохода и проводится в соответствии с настоящими условиями (далее - «Правила»).

1.3 Способ проведения Стимулирующего мероприятия и территория его проведения:

Розыгрыш призового фонда п. 6.7.

1 приз –наушники Apple AirPods. Участвуют в розыгрыше покупатели, заключившие договор на приобретение квартир 09.11.2020-30.11.2020г. Подведение итогов 04.12.2020г.

2 приз- Робот-пылесос IROBOT Braava Jet 240. Участвуют в розыгрыше покупатели, заключившие договор на приобретение квартир 09.11.2020-30.11.2020г. Подведение итогов 04.12.2020г.

3 приз – Apple iPhone 11 Pro. Участвуют в розыгрыше покупатели, заключившие договор 09.11.2020-30.11.2020г. Подведение итогов 04.12.2020г.

1.4. Для организации и проведения Мероприятия Организатор по договорам на возмездное оказание услуг, агентским соглашениям, договорам поручения и иным гражданско-правовым договорам может привлекать третьих лиц, при этом данные третьи лица выступают по поручению и от имени Организатора мероприятия, а Организатор мероприятия самостоятельно несет ответственность перед всеми Участниками мероприятия.

1.7. Организатор вправе в любое время в течение срока Мероприятия вносить изменения в настоящие Правила. При этом информация об изменениях размещается на сайте magistrat-don.ru

2. Информация об Организаторе

2.1. Организатором Мероприятия является ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ»

- Юридический адрес: 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, д.74, 11 этаж, офис 19А
- Фактический адрес: 344090, г. Ростов-на-Дону, пер. 1-й Машиностроительный, д.5
- Тел./факс: +7 (863) 268-95-39
- ИНН 6168014188
- КПП 616401001
- ОГРН 1076168000952
- р/с 40702810852090010504 в Юго-Западном банке ПАО «Сбербанк»
- к/с 30101810600000000602 в отделении Ростов-на-Дону
- БИК 046015602 (далее - «Организатор»).

3. Участники Акции

3.1. Участниками Акции могут быть полностью дееспособные физические лица, достигшие 18 лет, являющиеся гражданами Российской Федерации и постоянно проживающие на территории Российской Федерации, (далее — «Участники»).

3.2. К участию в Мероприятии не допускаются:

- сотрудники Организатора, непосредственно задействованные в организации и проведении Мероприятия и члены их семей;
- организации и лица, участвующие в процессе подготовки Стимулирующего мероприятия (сотрудники стойки регистрации, подрядные организации), а также члены их семей;

- лица, не достигшие возраста 18 лет;
- лица, не являющиеся гражданами РФ.

Примечание. Под членами семьи в Правилах понимаются: супруг (супруга), родители (в том числе усыновители), дети (в том числе усыновленные), полнородные, неполнородные, двоюродные братья и сестры, племянники (племянницы), дяди (тети), дедушки (бабушки), внуки (внучки), опекуны (попечители), подопечные. Участниками не могут быть сотрудники (в т.ч. регистраторы) Организатора.

3.3. Участники имеют права и несут обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации, а также настоящими Правилами.

4. Сроки проведения Стимулирующего мероприятия

4.1. Общий срок проведения Мероприятия: с 10.00 по МСК 09 ноября 2020 г. до 23.55 по МСК 04 декабря 2020 года. -

В течение указанного выше срока проводятся следующие мероприятия:

4.1.1. Заключение всех необходимых гражданско-правовых договоров и подписание всех ранее согласованных предварительных соглашений с лицами, указанными в п. 1.4. Правил.

4.1.2. Заключение договоров с Участниками мероприятия.

4.1.3. Проведение розыгрыша Призового фонда

4.1.4. Выдача выигршей победителям Мероприятия.

4.2. Результаты розыгрыша призов на странице Инстаграмм сохраняется в течение 24 часов со дня проведения розыгрыша приза Мероприятия.

5. Права и обязанности Участников Стимулирующего мероприятия.

5.1. Права и обязанности Участников Мероприятия.

5.1.1 Участник Мероприятия, получивший право на участие в розыгрыше Призового фонда Мероприятия на основании заключенного с Организатором Мероприятия договора на приобретение квартиры, и дав согласие на участие в Мероприятия в соответствии с настоящими Условиями, имеет право:

5.1.1.1 Получить подарок в случае признания его выигравшим.

5.1.1.2 Отказаться от участия в розыгрыше Призового фонда Мероприятия, подав письменное заявление Организатору Мероприятия в течение срока проведения Акции.

5.1.1.3 Получать всю необходимую информацию о Мероприятии в соответствии с настоящими Правилами.

5.1.1.4 Требовать предоставления и передачи (выдачи) выигрыша (Приза Мероприятия), в случае признания Участника выигравшим.

5.1.2 Ознакомиться с настоящими Правилами на сайте magistrat-don.ru для получения информации об Мероприятии.

5.1.2.1 Пользоваться всеми правами, установленными настоящими Правилами и законодательством РФ.

5.1.3. Участник Мероприятия обязан:

5.1.3.1. В случае признания Участника выигравшим и намерения Участника Мероприятия получить выигрыш, принять в собственность выигрыш (Приз Мероприятия), в порядке, установленном п. 7 настоящих Правил.

5.1.3.2. При получении выигрыша (Приза Мероприятия) подтвердить получение выигрыша путем предоставления Организатору договора на приобретение квартиры, документа, удостоверяющего личность, информации о себе, необходимой для представления в контролирующие государственные органы, и подписания с Организатором документов о безвозмездном приеме-передаче.

5.1.3.3. Участник Мероприятия обязан выполнять все действия, связанные с участием в Акции и получением призов, в установленные Правилами сроки.

5.1.4. Принимая участие в Мероприятии, Участник дает свое согласие на использование Организатором его инициалов (имена, отчества, фамилии), даты рождения, изображений (фотографии, видеоматериалы), интервью с ним и любых материалов о нем, а также на их передачу третьим лицам, имеющим договорные отношения с Организатором, без получения дополнительного согласия, в рекламных и иных коммерческих целях, направленных на продвижение объектов ГК ИНТЕКО, в какой бы то ни было форме, как на территории Российской Федерации, так и за рубежом, в течение неограниченного срока и без выплаты каких-либо вознаграждений. Участники

Мероприятия соглашаются на публикацию готовых изображений (фотографии, видеоматериалы) со своим участием в Мероприятии без дополнительной выплаты вознаграждения. Кроме того, принимая участие в Мероприятии, Участник дает свое согласие на использование и обработку его персональных данных.

5.1.5 Участвуя в Мероприятии, Участник подтверждает свое ознакомление и согласие с настоящими Правилами, размещенными на сайте magistrat-don.ru, а также подтверждает, что является гражданином Российской Федерации, достигшим 18-летнего возраста. Согласие с Правилами является полным, безоговорочным и безотзывным.

5.2. Права и обязанности Организатора Мероприятия:

5.2.1. Организатор имеет права и несет обязанности, установленные законодательством РФ.

5.2.2 Организатор имеет право требовать от Участников Мероприятия соблюдения настоящих Правил Мероприятия.

5.2.3. Организатор обязан провести розыгрыш Призового фонда и выдать выигрыши Победителям Мероприятия в сроки, установленные настоящими Правилами и в соответствии с положениями настоящих Правил.

5.2.4. Организатор оставляет за собой право не вступать в письменные переговоры либо иные контакты с Участниками Мероприятия, кроме случаев, указанных в настоящих Правилах или в законодательстве РФ.

5.2.5. При досрочном прекращении проведения Мероприятия Организатор обязан опубликовать сообщение о таком прекращении на сайте magistrat-don.ru.

5.2.6. Организатор обязан провести розыгрыш Призового фонда Мероприятия, предназначенного для передачи выигрыша, и передать выигрыш Победителю Мероприятия, в порядке, установленном настоящими Правилами.

5.2.7. Проведение или досрочное прекращение проведения Мероприятия не освобождает Организатора от необходимости предоставления уже разыгранного выигрыша, совершения других необходимых в связи с этим действий.

5.2.8. Организатор обязан завершить проведение Мероприятия, в том числе осуществить передачу выигрышей, и совершить другие необходимые действия в отношении Участников Мероприятия.

5.2.9. Организатор в течение 1 года обязан хранить документы с результатами проведения Мероприятия, фото, видео и другие документы о передаче выигрыша Победителю Мероприятия.

5.2.10. Организатор Мероприятия не несет ответственности за неполучение от Участников Мероприятия сведений, необходимых для получения выигрышей, а также за неисполнение (несвоевременное исполнение) Участниками обязанностей, установленных настоящими Условиями.

5.2.11. В случае отказа Победителя Мероприятия от выигранного им приза по каким-либо причинам Организатор оставляет за собой право распорядиться таким призом по своему усмотрению (в том числе присудить и передать его другому Участнику Мероприятия).

5.2.12. Выступать налоговым агентом. Пункт 5 ст. 226 Налогового Кодекса устанавливает, что при невозможности удержать у налогоплательщика исчисленную сумму налога налоговый агент обязан не позднее одного месяца с даты окончания налогового периода, в котором возникли соответствующие обстоятельства, письменно сообщить налогоплательщику и налоговому органу по месту своего учета о невозможности удержать налог и сумме налога. В этом случае, учитывая положения пп. 4 п. 1 ст. 228 Кодекса, налогоплательщик должен самостоятельно исчислить и уплатить сумму налога на доходы физических лиц с дохода в виде стоимости полученного выигрыша, превышающей 4000 руб., в порядке, предусмотренном ст. 228 Кодекса.

5.3. Во всем, что не предусмотрено настоящими Правилами, Организатор и Участники Мероприятия руководствуются законодательством РФ.

6. Порядок проведения розыгрыша призового фонда Стимулирующего мероприятия, алгоритм определения выигрышей.

6.1. В целях участия в Мероприятии необходимо соблюдать следующий порядок:

6.2. В период с 10.00 по МСК 09 ноября 2020 г. до 23.30 по МСК 30 ноября 2020 включительно, Участнику необходимо заключить договор на приобретение квартиры.

6.3. Подписывая договор на приобретение квартиры, Участник, подтверждает, что ознакомлен и полностью согласен с настоящим Условиями и правилами проведения Мероприятия.

6.5. Выдача подарков за покупку осуществляется в следующем порядке:

6.5.1. Участник Мероприятия предъявляет документ, удостоверяющий личность в течение 72 часов с момента проведения розыгрыша.

6.5.2. Сотрудник Организатора Мероприятия выдает подарок.

6.5.3. Участник мероприятия подписывает документы, подтверждающие получение подарка.

6.6. Призовой фонд.

6.6.1. Призовой фонд образуется за счет средств Организатора и используется исключительно для передачи выигрышей Участникам Мероприятия. Организатору запрещается обременять Призовой фонд какими-либо обязательствами, за исключением обязательств перед Участником по передаче выигрышей, а также использовать Призовой фонд Мероприятия иначе, чем на передачу выигрышей.

6.6.2. Призовой фонд состоит из:

6.6.2.1 - Наушники Apple AirPods

- Робот-пылесос IROBOT Braava jet 240

- Apple iPhone 11 Pro/

При передаче Приза Мероприятия Организатор Акции и Участники Акции, выигравшие указанный приз (Победитель), подписывают Акты приема-передачи, в которых указываются реквизиты Организатора Акции и Победителя – получателя Приза (ФИО, паспортные данные, инн, адрес регистрации). В Акте приема-передачи отражаются также: место и время проведения мероприятия, наименование и стоимость полученного Приза, величина исчисленного налога, и обязательства сторон по уплате налога.

6.7 Порядок определения Победителя:

6.7.1. Розыгрыш Приза - это процедура, которая проводится Организатором при помощи генератора случайных чисел из списка клиентов, заключивших договоры в период с 09.11.2020-30.11.2020г, в онлайн режиме с сохранением записи в Инстаграмм в течение 24 часов, посредством которого будет определен выигравший Участник Мероприятия (Победитель Мероприятия).

6.8. Результаты проведения Мероприятия являются окончательными и не подлежат пересмотру.

6.9. Организатор Мероприятия оставляет за собой право не вступать в письменные переговоры либо иные контакты с Участниками Мероприятия, за исключением случаев, указанных в настоящих Правилах.

6.10. Организатор вправе брать у победителя Мероприятия рекламные интервью об участии в Мероприятии, в том числе для радио и телевидения, а равно для иных средств массовой информации, либо снимать Победителя Мероприятия для изготовления любых рекламных материалов без уплаты за это какого-либо вознаграждения. При этом все возникающие авторские права на объекты исключительных прав (на воспроизведение, на распространение, на импорт, на публичный показ, на публичное исполнение, на передачу в эфир, на сообщение для всеобщего сведения по кабелю, на перевод, на переработку) будут принадлежать Организатору.

7. Порядок, место и сроки получения выигрышей

7.1. Размещение результатов розыгрыша Призового фонда на Интернет сайте magistrat-don.ru осуществляется в течение 24 часов со дня проведения розыгрыша Призового фонда.

7.2. Участник, признанный Победителем Мероприятия (выигравшим), согласно настоящим Условиям, оповещается Организатором о выигрыше в день проведения Мероприятия.

7.3. Выдача выигрыша (Приза Мероприятия) Победителю Мероприятия (выигравшему) осуществляется по адресу: г. Ростов –на-Дону, пр. Солженицына, 21/106, стр. 1 Офис продаж квартир «Магистрат-Дон».

7.4. Организатор вправе отказать Победителю Мероприятия (выигравшему) в выдаче выигрыша (Приза Мероприятия) в случаях:

- Если Победитель Мероприятия не предоставляет для ознакомления оригинал своего паспорта,
- Если Победитель Мероприятия отказывается подписать с Организатором документы, подтверждающие безвозмездную приемку-передачу приза (в том числе соответствующие договоры, акты приема-передачи приза).

7.5. В случае если в срок до 20 декабря 2020 года Участником, выигравшим Приз Мероприятия, не будут подписаны с Организатором документы о безвозмездной приемке-передаче выигрышей (в том числе соответствующие договоры, акты приема-передачи выигрыша), и/или если такие документы будут подписаны, но не будут представлены, то Победитель Мероприятия считается отказавшимся от Приза Мероприятия.

7.6. С момента получения Приза Мероприятия Победителем Мероприятия (выигравшим Участником) последний несет риск его случайной гибели, порчи или уничтожения.

8. Порядок информирования участников Мероприятия об условиях Мероприятия

8.1. Участники Мероприятия информируются Организатором о сроках и условиях проведения Мероприятия «Розыгрыш призов среди покупателей объектов ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» в г. Ростове-на-Дону» в момент заключения договора на приобретение квартиры

8.2. Информация о сроках проведения и условиях Мероприятия «Розыгрыш призов среди покупателей объектов ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ», размещена в социальных сетях, на сайте «Магистрат-Дон»

8.3. Информация об Организаторе и Правилах проведения Мероприятия «Розыгрыш призов среди покупателей объектов ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ»» в полном объеме публикуются на сайте в сети Интернет – magistrat-don.ru.

8.5. Участники Мероприятия также могут получить интересующую их информацию об Организаторе, сроках проведения и Правилах Мероприятия у Организатора мероприятия по телефону: 8 (863) 310-02-25

9. Использование персональных данных

9.1. Факт участия в Мероприятия является согласием Участника на предоставление Организатору своих персональных данных (в том числе фамилии, имени и отчества, номера контактного телефона, адреса регистрации и/или проживания, а также другой персональной информации, полученной Организатором в ходе проведения Мероприятия) для обработки в связи с его участием в Мероприятия, включая: сбор, запись, систематизацию, накопление, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных в целях, связанных с проведением Мероприятия.

9.2. Персональные данные Участников будут использоваться Организатором или третьими лицами, привлеченными Организатором в связи с проведением настоящей Мероприятия, исключительно для целей, связанных с проведением настоящего Мероприятия, а также с целью информирования Участников о проведении других мероприятий.

9.3. Указанное в п.1 настоящего раздела согласие дается Участником Мероприятия на срок проведения Мероприятия и 1 год после его окончания.

9.4. В отношении всех персональных данных, предоставленных Участниками Мероприятия Организатор будет соблюдать требования Федерального закона «О персональных данных».

10. Настоящий текст условий Конкурса является публичной офертой в соответствии со ст. 435 и ч. 2 ст. 437 Гражданского кодекса РФ. Акцепт оферты – подписание договора на приобретение квартиры. Факт подписания является безоговорочным принятием Участником, настоящих условий. Срок настоящей оферты совпадает со сроком проведения Мероприятия.

11. Во всем, что не предусмотрено настоящими Условиями, Организатор и участники стимулирующей Мероприятия руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.