# РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ



| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | |
|---|---|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 15.11.2022 |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 61-44-974809-2022 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений: | 30.11.2022 |
| **Раздел 2. Информация о застройщике** | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | |
| 2.1.2. Имя: | |
| 2.1.3. Отчество: | |
| 2.1.4. ИНН: | |
| 2.1.5. ОГРНИП | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ККПД-ИНВЕСТ" |
| 2.2.1.2. ИНН: | 6168014188 |
| 2.2.1.3: ОГРН: | 1076168000952 |
| **Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства** | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 16, № по п/п 5-16) по адресу: г. Ростов-на-Дону, жилой район "Левенцовский", микрорайон №5 (корпус 5-16: строение 1, строение 2) |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства : | Строительство объекта капитального строительства |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Ростовская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | городской округ «Город Ростов-на-Дону» |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | Город Ростов-на-Дону |

| | |
|---|---|
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | Ткачева |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | 42, строение 1, строение 2 |
| **Раздел 4. Информация о земельном участке** | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства: | 61:44:0073012:170 |
| **Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства** | |
| 5.1. Дата разрешения на строительство | 17.06.2020 |
| 5.2. Номер разрешения на строительство | 61-310-974801-2020 |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство: | Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| **Раздел 6. Фактические характеристики объекта капитального строительства** | |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения (корпус 5-16: строение 1) |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 6.1.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 6.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 1766,30 |
| 6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | 1010,80 |
| 6.1.5. Площадь (кв. м): | 31173,70 |
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) | 16696,00 |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 407,00 |
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 10226,90 |
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 9897,90 |
| 6.1.8. Количество помещений (штук): | 199 |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | 5 |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 194 |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук): | 194 |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 6.1.13. Количество этажей: | 20-21 |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 6.1.15. Вместимость (человек): | 322 |

| | |
|---|---|
| 6.1.16. Высота (м): | 65,05 |
| 6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) : | "С+" |
| 6.1.18. Иные показатели: | Этажность - 19-20; строительный объем – 56370,00 куб.м; материал стен – железобетон |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана: | 10.11.2022 |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 061-736-877 80 |
| 6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоквартирный жилой дом (корпус 5-16: строение 2) |
| 6.2.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 6.2.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 6.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 6.2.4. Площадь застройки (кв. м): | 1766,30 |
| 6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | 755,50 |
| 6.2.5. Площадь (кв. м): | 31173,70 |
| 6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) | 14477,70 |
| 6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 8703,20 |
| 6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 8409,80 |
| 6.2.8. Количество помещений (штук): | 225 |
| 6.2.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 6.2.10. Количество жилых помещений (штук): | 225 |
| 6.2.11. в том числе квартир (штук): | 225 |
| 6.2.12. Количество машино-мест (штук): | |
| 6.2.13. Количество этажей: | 21 |
| 6.2.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 6.2.15. Вместимость (человек): | 248 |
| 6.2.16. Высота (м): | 65,05 |
| 6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) : | "С+" |
| 6.2.18. Иные показатели: | Этажность - 20; строительный объем – 46908,30 куб.м; материал стен – железобетон |
| 6.2.19. Дата подготовки технического плана: | 25.11.2022 |

Прошито и скреплено печатью 2 лист
Директор Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
Мельников Г.В. _____

| | |
|---|---|
| 6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 061-736-877 80 |

**Внесены изменения в части указания даты технического плана**

**Директор Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

_____
подпись

**Г.В. Мельников**
инициалы, фамилия

**«30» Ноября 2022 г.**
(дата внесения изменений)

Владимир Викторович Устюгов
+7 (863) 240 84 26